"COSLADA-II-"

PARCELA R-2 FASE 4ª Y PARCELA R-3 FASE 5ª

CALIDADES

- Cocina con solado y alicatado en gres y techo de escayola. Placa Vitrocerámica eléctrica según planos y horno encastrado, campana extractora, muebles altos y bajos y fregadero con grifería monomando.
- Cuartos de baño y aseos solados y alicatados con cerámica de diseño. Aparatos sanitarios con grifería monomando. Techo desmontable en baño y aseo para la futura instalación de la máquina de aire acondicionado. Radiador toallero de acero lacado en cuarto de baño y aseo.
- Agua caliente sanitaria central con aporte de energía solar, contador individual y caldera de gas centralizada.
- Toma de agua fría-caliente y desagüe para lavadora y lavaplatos.
- Suelos de tarima flotante laminada roble en salón, hall, dormitorios y distribuidor.
- Suelos de gres en terrazas, tendederos y jardines en planta baja según planos.
- Techo de hall, salón y dormitorios rematado con moldura de escayola.
- Armarios empotrados vestidos interiormente con baldas y cajonera.
- Paramentos verticales en pintura plástica lisa y techos en gota fina.
- Carpintería interior en madera lacada.
- Carpintería exterior practicable de PVC o corredera según plano.
- Calefacción central con contador individual, caldera de gas centralizada y radiadores de aluminio.
- Preinstalación para aire acondicionado con salidas en dormitorios y salón.
- Persianas enrollables de aluminio en dormitorios, salón y cocinas de planta baja.
- Doble acristalamiento en carpintería exterior.
- Video portero en acceso a urbanización y portero eléctrico en portales.
- Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para servicios de telecomunicación..
- Puerta de entrada blindada.
- Antena colectiva T.V. con tomas en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto de T.V. por cable como para las distintas plataformas digitales.
- Fachada de fábrica de ladrillo visto con cámara de aire, aislamiento térmico y tabique de pladur con doble placa.
- Distribución interior de viviendas en tabiquería de pladur con doble placa y aislamiento.
- Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo, trasdosado a ambas caras con perfilería metálica, aislamiento y placa de pladur.
- Estructura de hormigón armado.
- Escalera de piedra natural y pintura pétrea en paredes.
- Portal de mármol y granito.
- Cubierta plana no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones con doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico de poliestireno y protección pesada.
- Ascensores con parada en planta sótano y de viviendas.
- Zona común privada pavimentada y ajardinada con piscina de adultos e infantil.
- Gimnasio.
- Pádel.
- Zona de juegos infantiles.