

RESIDENCIAL PRYCONSA BOADILLA. PISOS

Estructura:

- Formada por entramado de pilares y vigas ortogonales de hormigón armado.

Cubierta:

- Cubierta mixta con faldones inclinados en pizarra y zona plana no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones con doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico y protección pesada.

Fachada:

- Fachada de fábrica de ladrillo visto, con zonas de aplacado en piedra, cámara de aire, aislamiento térmico y tabique con doble placa de yeso laminado.

Carpintería exterior:

- Carpintería exterior de PVC de cinco cámaras con apertura oscilobatiente o corredera según proyecto.
- Persianas enrollables de aluminio en ventanas de dormitorios, salón y cocinas de planta baja, del mismo color que la carpintería y con inyección de espuma de poliuretano en su interior.
- Doble acristalamiento con cámara de vacío.

Carpintería interior:

- Puerta de entrada a vivienda acorazada, terminada interiormente igual al resto de carpintería.
- Puertas de paso lacadas en color blanco y herrajes de acero.
- Armarios modulares con balda, barra de colgar y/o cajoneras según proyecto.

Distribución interior:

- Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo fonorresistente trasdosado por ambas caras con perfilera metálica, aislamiento y placa de yeso laminado.
- Distribución interior de viviendas en tabiquería con doble placa de yeso laminado y aislamiento en su interior.

Revestimientos interiores:

- SUELOS:
 - Gres en cocinas, terrazas, tendederos y terrazas en planta baja según planos.
 - Gres de diseño en baños y aseos.
 - Laminado flotante AC5 salón, hall, dormitorios y distribuidor.
- TECHOS:
 - Falso techo de escayola en hall y pasillos y terminación en pintura plástica lisa blanca.
 - Techo de salón, dormitorios, hall y pasillos terminados en plástico liso blanco.
 - Falso techo en terrazas y tendederos.
 - Desmontables en baños y/o aseos para la futura instalación de la máquina de aire acondicionado y máquina de ventilación.
- PAREDES:
 - Cocinas alicatadas en plaqueta cerámica.
 - Baños y aseos alicatados con cerámica de diseño.
 - Resto de estancias terminadas con tres manos de pintura plástica lisa en tonos suaves.

Climatización y agua caliente sanitaria:

- Calefacción mediante caldera de condensación de gas individual por vivienda, con radiadores de aluminio, y toalleros en baños y aseo.
- Agua caliente sanitaria con aporte de energía solar, con caldera de gas individual.
- Preinstalación para aire acondicionado mediante conductos de fibra con rejillas en dormitorios y salón.

Electricidad:

- Grado de electrificación elevado.

Comunicaciones:

- Video portero en acceso a urbanización y portero eléctrico en portales.
- Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para servicios de telecomunicaciones.
- Antena colectiva TV con tomas en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto de TV por cable como para las distintas plataformas digitales.

Fontanería y aparatos sanitarios:

- Toma de agua fría-caliente y desagüe para lavadora y lavaplatos.
- Ducha con grifería termostática.
- Aparatos sanitarios con grifería monomando.
- Espejos en baños y aseo.

Cocinas:

- Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos efecto cristal, con sistema de apertura Gola, fregadero con grifería monomando.
- Placa vitrocerámica eléctrica, horno encastrado y campana extractora.

Zonas comunes:

- Portales en piedra natural
- Escalera de granito o piedra natural, y pintura pétreo en paredes.

Espacio exterior comunitario:

- Piscina de adultos
- Pista de pádel
- Sala fitness equipada con aparatos de gimnasia.
- Zona común privada pavimentada y ajardinada.

Varios:

- Ascensores con parada en planta sótano y de viviendas.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos en sótanos.
- Instalación de energía auxiliar para garantizar el servicio de los sistemas de protección contra incendios.