

RESIDENCIAL PARQUE RÍO

01. CUBIERTA

Cubierta plana no transitable, con doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico y protección de grava.

Terrazas de ático soladas con gres para exteriores, con doble capa de impermeabilización y aislamiento térmico.

02. FACHADA

Fachada de fábrica de ladrillo visto en combinación con otros materiales, con cámara de aire, aislamiento térmico según normas y trasdosado con tabique de laminado de yeso con doble placa.

03. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y distintos sistemas de apertura según Proyecto de Ejecución.

Persianas enrollables de aluminio con aislamiento y accionamiento manual en dormitorios.

Doble acristalamiento con cámara deshidratada intermedia.

Aislamiento térmico y acústico en cumplimiento del CTE (Código Técnico de la Edificación).

04. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada.

Puertas de paso en DM macizo lacadas en blanco, de 35 mm de espesor, con aireador incorporado en cumplimiento del CTE.

Herrajes cromados.

Armarios modulares vestidos interiormente con baldas y cajoneras, de puertas correderas o practicables, según Proyecto.

05. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo, trasdosado a ambas caras con perfilera metálica, aislamiento y placa de yeso laminar.

Distribución interior de viviendas con tabiquería de yeso laminar y estructura metálica con doble placa a cada lado y aislamiento.

Terminación con placa antihumedad en cocina y baños.

06. REVESTIMIENTOS INTERIORES

Suelos

Gres porcelánico en cocinas, baños y aseos.

Tarima multicapa en salón, hall, dormitorios, vestidor y distribuidor.

Techos

Falso techo de escayola en hall, pasillos de distribución, cocina, baños, a excepción de los baños que tengan previsión de máquina en techo y/o registro de máquina de ventilación.

Techo de yeso en resto de estancias.

Todos los techos irán terminados con pintura plástica lisa blanca.

Paramentos verticales.

Cocinas, baños y aseos alicatados en gres.

Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa en color sobre laminado de yeso.

07. INSTALACIONES

Instalación de agua fría y caliente con tubería multicapa, con llave de corte en cada cuarto húmedo, según normas.

Bajantes y desagües en tubería de PVC insonorizada.

Toma de agua en terrazas y jardines de planta baja y terrazas de áticos.

08. BAÑOS Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios blancos de porcelana vitrificada de primera calidad. Otros materiales en bañeras y duchas.

Lavabos con mueble en baños.

Grifería monomando en lavabo y bidet.

Grifería termostática en baño del dormitorio principal.

09. CLIMATIZACIÓN

Preinstalación para aire acondicionado por conductos con salidas en dormitorios y salón.

Calefacción mediante radiadores y producción a través de caldera colectiva.

Producción de apoyo para agua caliente por medio de paneles solares.

10. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Vivienda dotada de instalación cumpliendo el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Grado de electrificación elevada.

Control de accesos a urbanización mediante videoportero en entrada a la urbanización y portero eléctrico en portales.

Se dotará a la vivienda de todos los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones.

La vivienda dispondrá de tomas de TV y telefonía en salón, dormitorios y cocina, con preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto de TV por cable como para las distintas plataformas digitales.

11. VARIOS

Ascensores eléctricos sin sala de máquinas, con parada en todas las plantas.

Ventilación mecánica controlada en las viviendas.

Buzones de cartería en portales.

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con encimera de similar material, y fregadero de acero inoxidable con grifo monomando.

Electrodomésticos: campana extractora, placa eléctrica, vitrocerámica, y horno eléctrico.

12. ELEMENTOS COMUNES

Caseta de conserje en acceso a urbanización.

Piscina para adultos.

Piscina infantil.

Pista de pádel con pavimento de césped artificial.

Zona de juego para niños.

Pista polideportiva, gimnasio y local de comunidad.

Instalación de energía auxiliar para garantizar el servicio de los sistemas de protección contra incendios.

Preinstalación de recarga eléctrica de vehículos eléctricos en garaje.

La promoción inmobiliaria se desarrollará en 2 fases, que podrán ser objeto de entrega en fechas distintas, incorporándose en la 1ª Fase el volumen edificatorio R2 (Calle Antonio López), y dentro de las zonas comunes de urbanización la piscina.