

## RESIDENCIAL SOMOSAGUAS III

### 01. CUBIERTA

---

Cubierta plana no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones.

### 02. FACHADA

---

Fachada de fábrica de ladrillo visto, con zonas de aplacado de piedra, cámara de aire, aislamiento térmico y tabiquería de doble placa de yeso laminado.

### 03. CARPINTERÍA EXTERIOR

---

Carpintería exterior de PVC, practicable osciloparalela u oscilobatiente, según proyecto.  
Persianas enrollables de aluminio con aislamiento, en ventanas de salón y dormitorios y en cocinas de planta baja.  
Accionamiento eléctrico en persiana de salón.  
Doble acristalamiento con cámara de aire.

### 04. CARPINTERÍA INTERIOR

---

Puerta de entrada a la vivienda acorazada.  
Puertas de paso en madera lacada.  
Armarios modulares vestidos interiormente.  
Armario iluminado interiormente en dormitorio principal.

### 05. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

---

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo, trasdosado a ambas caras con perfilería metálica, aislamiento y placa de yeso laminado.  
Distribución interior de viviendas en tabiquería de doble placa de yeso laminado y aislamiento.

### 06. REVESTIMIENTOS INTERIORES

---

**SUELOS:**  
Gres en cocinas, tendedores y terrazas.  
Cerámica de diseño en baños y aseos.  
Tarima laminada en salón, hall, dormitorios y distribuidor.  
**TECHOS:**  
Falso techo en toda la vivienda, acabado en pintura plástica lisa. Falso techo desmontable en baños y/o aseos para la instalación de máquinas de ventilación y aire acondicionado. Falso techo en terrazas y tendedores  
**PAREDES:**  
Cocinas alicatadas en gres.  
Baños y aseos alicatados con cerámica de diseño.  
Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa.

### 07. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

---

Calefacción por suelo radiante con contador individual por caldera de gas centralizada en cubierta.  
Agua caliente sanitaria central con aporte de energía solar, contador individual y caldera de gas centralizada.

Aire acondicionado con salidas en los dormitorios y salón.

### 08. ELECTRICIDAD

---

Iluminación con Downlight de leds en cocinas.  
Grado de electrificación elevada.

### 09. COMUNICACIONES

---

Video portero en acceso a urbanización y portero eléctrico en portales.  
Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios.  
Preinstalación para servicios de telecomunicación.  
Antena colectiva T.V. con tomas en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto de T.V. por cable como para las distintas plataformas digitales.

### 10. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

---

Toma de agua fría-caliente y desagüe para lavadora y lavavajillas. Toma de agua fría para frigorífico.  
Plato de ducha y bañera con mampara y grifería termostática.  
Cuartos de baño y aseos con grifería monomando.  
Mueble con lavabo integrado en baños y aseos.  
Espejo antivaho en baños.  
Espejo en aseo

### 11. COCINAS

---

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos, con encimera y frente tipo Silestone y fregadero con grifería monomando.  
Placa vitrocerámica eléctrica, campana extractora, horno y microondas.

### 12. DOMÓTICA

---

Instalación de domótica que incluye sistema de control de encendido y apagado de calefacción, persiana de salón, temperatura de climatización, y fugas de agua.

### 13. URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

---

Zona común privada pavimentada y ajardinada.  
Sala fitness equipada.  
Zona de juegos infantiles.  
Pista de pádel.  
Piscina con cloración mediante electrolisis salina.

### 14. VARIOS

---

Ascensores con parada en plantas sótano y de viviendas.  
Jardines en viviendas de planta baja, según planos.  
Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos en sótanos.