

## MEMORIA DE CALIDADES

---

### 01. CUBIERTA

Cubierta plana no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones.

### 02. FACHADA

Fachada de fábrica de ladrillo visto, con cámara de aire, aislamiento térmico y tabique de yeso laminado.

### 03. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC, con apertura según proyecto.

Persianas enrollables de aluminio en ventanas de salón y dormitorios, excepto en miradores.

Doble acristalamiento con cámara de aire.

### 04. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada.

Puertas de paso en madera lacadas.

Armarios modulares vestidos interiormente con balda maletero y barra de colgar.

### 05. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo, trasdosado a ambas caras con perfilera metálica, aislamiento y placa de yeso laminado.

Distribución interior de viviendas en tabiquería de placa de yeso laminado y aislamiento.

### 06. REVESTIMIENTOS INTERIORES

#### SUELOS:

Gres en cocinas, tendederos y terrazas de ático.

Gres de diseño en baños y aseos.

Laminado flotante en salón, hall, dormitorios y distribuidor.

#### TECHOS:

Acabado en gota fina excepto, baños, aseos y tendederos.

Falso techo desmontable en baños y/o aseos para la instalación de la máquina de ventilación, y futura instalación de aire acondicionado.

#### PAREDES:

Cocinas alicatadas con cerámica de diseño y/o pintadas con pintura plástica lisa según tipología de vivienda.

Baños alicatados con cerámica.

Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa.

### 09. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción central con contador individual, caldera de gas centralizada y radiadores de aluminio.

Agua caliente sanitaria central, con aporte de energía solar, contador individual y caldera de gas centralizada.

Preinstalación para aire acondicionado con salidas en dormitorios y salón.

### 10. ELECTRICIDAD

Grado de electrificación elevada.

### 11. COMUNICACIONES

Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para servicios de telecomunicación.

Video portero en acceso a urbanización y portero eléctrico en portales.

Antena colectiva T.V. con tomas en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto de T.V. por cable como para las distintas plataformas digitales.

### 12. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Toma de agua fría-caliente y desagüe para lavadora y lavavajillas.

Aparatos sanitarios de cuartos de baño y aseos con grifería monomando.

Grifería termostática en ducha

Muebles con lavabo en baños y aseos.

### 13. COCINAS

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos, fregadero con grifería monomando.

Placa vitrocerámica eléctrica, campana extractora y horno.

#### 14. CALIDAD DEL AIRE

En cada vivienda se instalará un sistema de ventilación mecánica controlada que permitirá disponer de aire limpio, renovado y saludable de forma permanente en toda la vivienda.

El sistema de ventilación mecánica controlada garantiza la calidad de aire interior, renovando el aire viciado en las viviendas de manera continua y controlada.

Su funcionamiento está basado en el principio de barrido del aire dentro de las viviendas desde las habitaciones secas (dormitorios y salón) hasta los cuartos húmedos (cocina y baños).

Los beneficios que tiene para la vivienda son muchos ya que garantiza una calidad de aire interior adecuada, renovando constantemente el ambiente y eliminando el aire viciado.

#### 15. URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

Zona común privada pavimentada y ajardinada.

Zona de juegos infantiles.

Sala Mirador equipada para eventos de la futura Comunidad.

Piscina con cloración mediante electrolisis salina.

La promoción se desarrollará en 2 fases, según plano, lo que supone que las zonas comunes ubicadas en la segunda fase se entregarán y pondrán en servicio a la finalización de la misma.

#### 16. VARIOS

Ascensores con parada en plantas sótano y de viviendas.

Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos en sótanos.