

MEMORIA DE CALIDADES

01. CUBIERTA

Cubierta plana no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones con doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico y protección pesada (excepto terrazas de uso y disfrute).

02. FACHADA

Fachada de fábrica de ladrillo visto con la posibilidad de incorporar distintos tonos o creando formas con otros materiales, aislamiento térmico y tabique con placa de yeso laminado.

03. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC con apertura según planos.
Persianas enrollables de aluminio en dormitorios y salón y cocinas y baños de planta baja, excepto en salones o cocinas con mirador.
Accionamiento eléctrico en persianas de salones.
Doble acristalamiento.

04. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada.
Puertas de paso lacadas.
Armarios empotrados con balda maletero y cajonera en dormitorios

05 DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo trasdosado por ambas caras con perfilería metálica, aislamiento y placa de yeso laminado.
Distribución interior de viviendas con tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento.

06. REVESTIMIENTOS INTERIORES

Suelos:
Gres en cocinas, terrazas y tendederos.
Cerámica de diseño en baños y aseos.
Laminado en zonas nobles, salón, hall, dormitorios y distribuidor.
Techos:
Techo en toda la vivienda terminado en pintura lisa, excepto baños, aseos y tendederos.

Desmontables en baños y/o aseos para máquina de ventilación.

Paredes:

Cocinas con frente tipo Slim Line en combinación con zonas terminadas en pintura plástica según tipología de vivienda.

Baños y aseos alicatados con cerámica de diseño.

Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa.

07. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Calefacción central con contador individual, caldera de gas centralizada. Suelo radiante.

Agua caliente sanitaria central con aporte de energía solar, contador individual y caldera de gas centralizada.

Preinstalación para aire acondicionado mediante conductos en dormitorios y salón.

08. ELECTRICIDAD

Grado de electrificación elevado.

Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos en sótanos.

09. COMUNICACIONES

Vídeo portero en acceso a urbanización y portero eléctrico en portales.

Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para servicios de telecomunicaciones.

Antena colectiva TV con tomas en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto de TV por cable como para las distintas plataformas digitales.

10. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Toma de agua fría-caliente y desagüe para lavadora y lavaplatos.

Aparatos sanitarios con grifería monomando.

Grifería termostática en bañera y ducha

Muebles con lavabo sobre el mismo en baño y aseo.

11. COCINAS

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos, fregadero bajo encimera con grifería monomando. Placa de inducción, horno encastrado y campana extractora.
Encimera y frente tipo Slim Line

12. ELEMENTOS COMUNES

Piscina de adultos e infantil.
Zona de juegos infantiles.
Gimnasio.
GastroBar.
Zona común privada pavimentada y ajardinada.

13. VARIOS

Ascensores con parada en planta sótano y de viviendas.

14. DOMOTICA

Pantalla táctil de control local
Control mediante APP para smartphone o Tablet
Compatible con asistentes de voz Google Home, Alexa y Siri
Control remoto desde fuera de la vivienda
Control zonificado del suelo radiante
Alarmas técnicas: detector de humo
Alarmas técnicas: detectores de inundación
Corte EV suministro de agua ACS y AFS
Escenas y temporizadores

NOTA.- La puesta en servicio de las zonas comunes se realizará sucesivamente en el tiempo según el desarrollo de las fases.

Ref: 25-02-2020

