

## RESIDENCIAL CARABANCHEL X

### 01. CUBIERTA

---

Cubierta plana no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones con doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico y protección pesada (excepto terrazas de uso y disfrute).

### 02. FACHADA

---

Fachada de fábrica de ladrillo visto con la posibilidad de incorporar distintos tonos o creando formas con otros materiales, aislamiento térmico y tabique con placa de yeso laminado.

### 03. CARPINTERÍA EXTERIOR

---

Carpintería exterior de PVC con apertura según planos.  
Persianas enrollables de aluminio en dormitorios y salón y cocinas y baños de planta baja, excepto en salones o cocinas con mirador.  
Accionamiento eléctrico en persianas de salones.  
Doble acristalamiento.

### 04. CARPINTERÍA INTERIOR

---

Puerta de entrada a vivienda blindada.  
Puertas de paso lacadas.  
Armarios empotrados con balda maletero y cajonera en dormitorios

### 05. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

---

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo trasdosado por ambas caras con perfilería metálica, aislamiento y placa de yeso laminado.  
Distribución interior de viviendas con tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento.

### 06. REVESTIMIENTOS INTERIORES

---

*Suelos:*  
Gres en cocinas, terrazas y tendederos.  
Cerámica de diseño en baños y aseos.  
Laminado en zonas nobles, salón, hall, dormitorios y distribuidor.  
*Techos:*  
Techo en toda la vivienda terminado en pintura lisa, excepto baños, aseos y tendederos.

Desmontables en baños y/o aseos para máquina de ventilación.

*Paredes:*

Cocinas con frente tipo Slim Line en combinación con zonas terminadas en pintura plástica según tipología de vivienda.

Baños y aseos alicatados con cerámica de diseño.

Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa.

### 07. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

---

Calefacción central con contador individual, caldera de gas centralizada. Suelo radiante.

Agua caliente sanitaria central con aporte de energía solar, contador individual y caldera de gas centralizada.

Preinstalación para aire acondicionado mediante conductos en dormitorios y salón.

### 08. ELECTRICIDAD

---

Grado de electrificación elevado.

Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos en sótanos.

### 09. COMUNICACIONES

---

Vídeo portero en acceso a urbanización y portero eléctrico en portales.

Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para servicios de telecomunicaciones.

Antena colectiva TV con tomas en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto de TV por cable como para las distintas plataformas digitales.

### 10. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

---

Toma de agua fría-caliente y desagüe para lavadora y lavaplatos.

Aparatos sanitarios con grifería monomando.

Grifería termostática en bañera y ducha

Muebles con lavabo sobre el mismo en baño y aseo.

---

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos, fregadero bajo encimera con grifería monomando. Placa de inducción, horno encastrado y campana extractora.  
Encimera y frente tipo Slim Line

## **12. ELEMENTOS COMUNES**

---

Piscina de adultos e infantil.  
Zona de juegos infantiles.  
Gimnasio.  
GastroBar.  
Zona común privada pavimentada y ajardinada.

## **13. VARIOS**

---

Ascensores con parada en planta sótano y de viviendas.

Pantalla táctil de control local  
Control mediante APP para smartphone o Tablet  
Compatible con asistentes de voz Google Home, Alexa y Siri  
Control remoto desde fuera de la vivienda  
Control zonificado del suelo radiante  
Alarmas técnicas: detector de humo  
Alarmas técnicas: detectores de inundación  
Corte EV suministro de agua ACS y AFS  
Escenas y temporizadores

**NOTA.-** La puesta en servicio de las zonas comunes se realizará sucesivamente en el tiempo según el desarrollo de las fases.

Ref: 25-02-2020

---

