

MEMORIA DE CALIDADES



01. ESTRUCTURA

De hormigón armado.

02. CUBIERTA

Cubierta plana no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones con doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico de poliestireno y protección pesada.

03. FACHADA

Fachada de fábrica de ladrillo visto, con cámara de aire, aislamiento térmico y tabique de yeso laminado.

04. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC, con apertura según proyecto. Persianas enrollables de aluminio con aislamiento y color similar a la carpintería en dormitorios y salón. Doble acristalamiento con cámara intermedia deshidratada.

05. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda con cerradura de seguridad. Puertas de paso lacadas en color blanco. Armarios empotrados modulares con balda y maletero y graden según proyecto.

06. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo, trasdosado a ambas caras con perfilera metálica, aislamiento y placa de yeso laminado. Distribución interior de viviendas en tabiquería de yeso laminado y aislamiento.

07. REVESTIMIENTOS INTERIORES

SUELOS:

Gres en cocinas, tendederos y terrazas de ático.
Gres de diseño en baños y aseos.
Laminado flotante salón, hall, dormitorios y distribuidor.

TECHOS:

Tendido yeso en dormitorios y salón. Acabado pintura lisa.
Escayola en cocina.
Desmontables en baños y/o aseos para máquina de ventilación.

PAREDES:

Cocinas alicatadas con cerámica de diseño.
Baños y aseos alicatados con cerámica de diseño.
Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa.

08. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción central con contador individual, caldera de gas centralizada y radiadores de aluminio.
Agua caliente sanitaria central con aporte de energía solar, contador individual y caldera de gas centralizada.
Preinstalación para aire acondicionado en tendedero con salidas en dormitorios y salón.

09. ELECTRICIDAD

Electrificación elevada.

10. COMUNICACIONES

Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios.
Preinstalación para servicios de Telecomunicación.

Video portero en acceso a urbanización y portero eléctrico en portal.

Antena colectiva T.V. con tomas en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto de T.V. por cable como para las distintas plataformas digitales.

11. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Toma de agua fría-caliente y desagüe para lavadora y lavaplatos.
Aparatos sanitarios con grifería monomando.

12. COCINAS

Placa vitrocerámica eléctrica, campana extractora, horno, con muebles altos y bajos y fregadero.

13. ZONAS COMUNES

Portales de piedra natural.

14. ESPACIO EXTERIOR COMUNITARIO

Zona de juegos infantiles.

Local comunitario Torre 1 ya terminado y dispuesto para espacio de juegos-guardería. Local comunitario Torre II ya acabado y dispuesto para espacio coworking.
Zona común privada pavimentada y ajardinada.

15. VARIOS

Ascensores con parada en plantas sótano y de viviendas.
Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en garaje.

NOTA.- La puesta en servicio de las zonas comunes se realizará sucesivamente en el tiempo según el desarrollo de las fases.

Con la entrega del portal 1 de Torres de Villaverde III, se entregará terminado y dispuesto el gimnasio en la sala comunitaria.

Urbanización privada ajardinada con piscina, pista polideportiva, gimnasio, pádel, salas comunitarias temáticas y zona de juegos infantiles.