

MEMORIA DE CALIDADES

01. CUBIERTA

Cubierta plana no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones con doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico de poliestireno y protección pesada.

02. FACHADA

Fachada de fábrica de ladrillo visto en combinación con otros materiales con cámara de aire, aislamiento térmico acústico y trasdosado de placa de yeso laminado.

03. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC, practicable-oscilobatiente o corredera, según planos en color blanco interior y color oscuro al exterior.

Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico, en dormitorios, cocinas de planta baja y motorizadas en salón. Doble acristalamiento con cámara de aire, en carpintería exterior.

04. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada.

Carpintería interior lacada en color blanco.

Armarios empotrados vestidos interiormente con baldas y cajonera en dormitorios según proyecto.

05. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Distribución interior de viviendas en tabiquería de placa de yeso laminado y aislamiento acústico

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo, trasdosado a ambas caras con perfilería metálica, aislamiento acústico y placa de yeso laminado.

06. REVESTIMIENTOS INTERIORES

Pavimentos

Pavimentos laminados en salón, hall, dormitorios y distribuidor.

Pavimento de baño y aseos con solado porcelánico.

Cocina con pavimento porcelánico.

Suelos de gres en terrazas y tendederos.

Las viviendas de planta baja se entregarán preparadas con capa de tierra vegetal.

Paramentos verticales

Baños y aseos alicatados según diseño, en combinación de dos tonos.

Cocina con acabado en pintura plástica lisa, y revestido entre muebles altos y bajos con Slim line, igual a la encimera.

En dormitorios, salón hall y distribuidor acabados en pintura plástica lisa.

Techos

Techo desmontable en baño y/o aseo para la instalación de la máquina de calidad del aire.

Resto de paramentos horizontales, acabados en pintura plástica lisa.

07. INSTALACIONES

Agua caliente sanitaria producida mediante la instalación de aerotermia con acumulación individual.

Toma de agua fría-caliente y desagüe para lavadora y lavavajillas.

08. COCINAS

En cocina placa de inducción, campana extractora y columna con horno y microondas según proyecto.

Muebles altos y bajos con encimera y frente tipo Slim line y fregadero con grifería monomando.

09. BAÑOS Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios con grifería monomando, muebles con lavabo integrado.

Espejos en baños y aseo.

Bañera y plato de ducha con mampara y grifería termostática.

10. CLIMATIZACIÓN

Instalación de aerotermia individual, mediante suelo radiante.

Calefacción mediante suelo radiante.

Refrigeración mediante suelo refrescante en toda la vivienda.

11. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Video portero.

Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios y preinstalación para servicios de telecomunicación.

Antena colectiva T.V. con tomas en salón, cocina y dormitorios con preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto de T.V. por cable como para las distintas plataformas digitales.

Iluminación tipo Leds en cocinas y baños.

Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos en garaje, que permitirá la futura instalación por parte de los usuarios.

12. CALIDAD DEL AIRE

En cada vivienda se instalará un sistema de ventilación mecánica controlada que permitirá disponer de aire limpio, renovado y saludable de forma permanente en toda la vivienda, además de dotar a la promoción de una calificación energética muy favorable.

El sistema de ventilación mecánica controlada garantiza la calidad de aire interior, renovando del aire viciado en las viviendas de manera continua y controlada.

13. VIVIENDA INTELIGENTE

Central domótica en salón comedor

Control mediante APP para smartphone o Tablet

Compatible con asistentes de voz Google Home, Alexa y Siri

Control remoto desde fuera de la vivienda las 24 h del día.

Funcionalidades:

- Control de iluminación ON/OFF general de la vivienda
- Control del sistema de calefacción/ climatización, por estancias-
- Control de persiana en salón comedor.
- Medidor de consumos eléctricos.

14. ASCENSORES

Ascensores con tecnología gearless con parada en planta de garaje y trasteros.

15. ELEMENTOS COMUNES

Escalera de portales de granito o piedra natural y pintura pétrea en paredes.

Portal en piedra natural, en combinación con los elementos que integra el mismo.

Zona común privada pavimentada y ajardinada.

Piscina.

Pista de pádel.

Zona infantil en urbanización.

Recinto para aparcamiento de bicicletas.

Local de comunidad.

Ref: 26/03/2021