

## **PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES PYC**

**- P R Y C O N S A, S. A. -**

**“VILLAVERDE -V-”**

**C/ LENGUAS**

### **CALIDADES**

Cocina con solado y alicatado en gres y techo de escayola. Placa Vitrocerámica eléctrica de 2 fuegos, campana extractora, microondas, amueblada y fregadero con grifería monomando.

Cuarto de baño solado y alicatado con cerámica de diseño y techo desmontable para la instalación de la máquina de aire acondicionado. Aparatos sanitarios con grifería monomando y espejo.

Toma y desagüe para lavadora.

Agua caliente sanitaria central con contador individual por energía solar y caldera de gas centralizada en cubierta.

Suelos de parquet roble.

Techo rematado con moldura de escayola excepto en cocina y baño.

Armario empotrado vestido interiormente con zona de maletero.

Paramentos verticales en pintura al plástico liso y techos en gota fina.

Carpintería interior en madera barnizada.

Carpintería exterior de aluminio lacado en color blanco, con doble acristalamiento, practicable en los tipos A-B-C-J-K-N-O y doble ventana corredera en los tipos -D-E-F-G-H-I-L-M-P-R.

Climatización frío y calor individual con bomba de calor en cubierta.

Persiana de aluminio en ventanas y salones sin mirador.

Mirador acristalado con vidrio reflectante.

Video portero para puerta de entrada a la urbanización y portero eléctrico para portal.

Canalización para dos tomas de teléfono y preinstalación para servicios de telecomunicación.

Puerta de entrada blindada.

Antena colectiva T.V. y parabólica con dos tomas, con preinstalación para nuevas telecomunicaciones, tanto de T.V. por cable como para la distintas plataformas digitales.

Fachada de fábrica de ladrillo visto con cámara de aire, aislamiento térmico y tabique de pladur con doble placa.

Distribución interior en tabiquería de pladur con doble placa y aislamiento.

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo, trasdosado a ambas caras con perfilería metálica, aislamiento y placa de pladur. Estructura de hormigón armado.

Escalera de mármol y pintura pétreo en paredes.

Portal de mármol y granito.

Cubierta plana con aislamiento según normas y solado de baldosa, visitable únicamente para mantenimiento de instalaciones.

Ascensores con parada en plantas de garaje y trasteros.

Zona común privada con control de acceso, pavimentada y ajardinada.

Piscina y gimnasio.

Tendedero común en cubierta.

### **OFICINAS CENTRALES:**

Glorieta de Cuatro Caminos, 6 y 7 Planta. 4ª.  
28020.-MADRID. Teléfono: 91/5-14-03-00

Ref.-15-04-11