

MEMORIA DE CALIDADES



01. ESTRUCTURA

De hormigón armado.

02. CUBIERTA

Cubierta plana no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones con doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico de poliestireno y protección pesada.

03. FACHADA

Fachada de fábrica de ladrillo visto, con cámara de aire, aislamiento térmico y tabique de yeso laminado.

04. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC, con apertura según proyecto.
Persianas enrollables de aluminio con aislamiento y color similar a la carpintería en dormitorios y salón.
Doble acristalamiento con cámara estanca de gas Argón.

05. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda con cerradura de seguridad.
Puertas de paso lacadas en color blanco.
Armarios empotrados modulares con balda y maletero y graden según proyecto.

06. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo, trasdosado a ambas caras con perfilera metálica, aislamiento y placa de yeso laminado.
Distribución interior de viviendas en tabiquería de yeso laminado y aislamiento.

07. REVESTIMIENTOS INTERIORES

SUELOS:

Gres en cocinas, tendederos y terrazas de ático.
Gres de diseño en baños y aseos.
Laminado flotante salón, hall, dormitorios y distribuidor.

TECHOS:

Tendido yeso en dormitorios y salón. Acabado pintura lisa.
Escayola en cocina, hall y pasillos.
Desmontables en baños y/o aseos para máquina de ventilación.

PAREDES:

Cocinas alicatadas con cerámica de diseño.
Baños y aseos alicatados con cerámica de diseño.
Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa.

08. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Calefacción central con contador individual, caldera de gas centralizada y radiadores de aluminio.
Agua caliente sanitaria central con aporte de energía solar, contador individual y caldera de gas centralizada.
Preinstalación para aire acondicionado en tendedero con salidas en dormitorios y salón.
Termostato.

09. ELECTRICIDAD

Electrificación elevada.

10. COMUNICACIONES

Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios.
Preinstalación para servicios de Telecomunicación.

Vídeo portero en acceso a urbanización y portero eléctrico en portal.

Antena colectiva T.V. con tomas en salón, cocina y dormitorios.
Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto de T.V. por cable como para las distintas plataformas digitales.

11. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Toma de agua fría-caliente y desagüe para lavadora y lavaplatos.
Aparatos sanitarios con grifería monomando.

12. COCINAS

Placa vitrocerámica eléctrica, campana extractora, horno, con muebles altos y bajos y fregadero.

13. ZONAS COMUNES

Portales de piedra natural.

14. ESPACIO EXTERIOR COMUNITARIO

El Residencial Cielo de Villaverde alberga multitud de rincones donde podrá disfrutar de una vida relajada y tranquila.
Ya puede disfrutar de: Pista multideportiva, zona de juegos infantiles, piscinas, sala de juegos-guardería, sala coworking, gimnasio, sala de juegos 'ludic-room' y sala social-gourmet.
Además, a medida que avancen las fases, se irán ejecutando el resto de zonas comunes exteriores: Pista de pádel, zona de pradera para tomar el sol, zona de juegos infantiles.
Con la entrega de la Torre 8, se entregará una nueva sala destinada previsiblemente para escalada infantil.

15. VARIOS

Ascensores con parada en plantas sótano y de viviendas.
Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en garaje.

112.21

Urbanización privada ajardinada con piscina, pista polideportiva, gimnasio, pádel, salas comunitarias temáticas y zona de juegos infantiles.