

SANCHINARRO VII. OFICINA-LOFT

MEMORIA DE CALIDADES

- Estructura de hormigón armado.
- Fachada ventilada con aplacado exterior.
- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico con doble vidrio aislante reflectante.
- Cubierta plana no transitada y visitada únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones con doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico de poliestireno y protección pesada.
- Distribución interior en tabiquería de Pladur con doble placa y aislamiento interior de lana mineral.
- Separación entre oficinas con fábrica de medio pie de ladrillo macizo, placa de Pladur a ambos lados del muro con aislamiento interior de lana mineral.
- Carpintería interior de madera barnizada.
- Puerta de entrada acorazada.
- Escalera interior metálica con peldaños de madera y barandillas de escalera y entreplanta de acero.
- Suelos de gres porcelánico en planta baja, entreplanta y aseo.
- Terrazas de planta tercera soladas de gres.
- Techos guarnecidos de yeso con pintura en gota fina.
- Falso techo de escayola en aseos.
- Paramentos verticales en pintura al plástico liso.
- Aseos alicatados con plaqueta de gres porcelánico con aparatos sanitarios de porcelana blanca, grifería monomando en lavabo y termostática en ducha, encimera de mármol en lavabo y espejo.
- Calefacción y agua caliente sanitaria centrales con contadores individuales, caldera de gas centralizada y radiadores de aluminio.
- Aporte de energía solar para agua caliente sanitaria.
- Recepción de señal de T.V. mediante Antena Colectiva (Terrestre y Parabólica), con tomas en ambas plantas, así como preinstalación para servicios de comunicaciones de las distintas plataformas digitales. Toma de teléfono en ambas plantas.
- Aire acondicionado individual sistema split con mando a distancia.
- Tomas de agua, desagüe y ventilación en planta baja.
- Zona común privada con control de acceso pavimentada con pizarra natural y ajardinada con sistema de riego con dispositivo de ahorro de agua. Cerramiento de muro de hormigón o fábrica con cerrajería.
- Jardines de uso y disfrute exclusivo de oficinas de planta baja con cerramiento de muro de hormigón o fábrica de ladrillo y cerrajería.
- Vídeo para control de acceso a la zona común e intercomunicador con apertura automática para portal.
- Porches pavimentados con gres porcelánico.
- Portales de mármol y granito.
- Escalera de granito y pintura pétreo en paredes.
- Ascensores con parada en planta de garaje.
- Garaje con instalaciones de ventilación mecánica, protección contra incendios y accionamiento de puerta mediante telemando.
- Góndola comunitaria instalada en cubierta para la limpieza exterior de la fachada acristalada.

Ref. 30/11/2012