

## 542 MÓDULO LOCAL 8-9



### LOCALIZACIÓN

Parla

40.239630, -3.777771



### COMUNICACIONES

-  0
-  461, 462, 467, 47:
-  C4A, C4B
-  A-42, R-4

### DESCRIPTIVO

Ubicado en la zona Este de Parla, zona de reciente expansión, junto a Centro Educativo, óptimo para segmento de conveniencia, servicios, nuevos conceptos y restauración enfocada a Take Away/Delivery.

## CALLE FUENTE NUEVA

### SUPERFICIES:

Planta Calle:	160 m <sup>2</sup>
Otras Plantas:	- m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>160 m<sup>2</sup></b>

### CONDICIONES

<b>Renta:</b>	A consultar
<b>Duración contrato:</b>	10 años
<b>Obligado cumplimiento</b>	3 años

### CARACTERÍSTICAS

<b>Posibilidad Parking:</b>	Si	<b>Metros lineales:</b>	17
<b>Posibilidad Terraza:</b>	No	<b>Escaparate:</b>	5
<b>Posibilidad Segreg/Agrup:</b>	Si	<b>Altura libre:</b>	4
<b>Salida de Humos:</b>	Si	<b>Estado</b>	Bruito

### PLANO DE LOCAL

