

## 553 LOCAL 6







### LOCALIZACIÓN

Madrid

40.423793, -3.601961



### COMUNICACIONES

-  L2
-  38, N6
-  -
-  M-40

### DESCRIPTIVO

Local comercial en un entorno residencial consolidado con implantación. Excelente ubicación para cualquier segmento de actividad. Zona con excelentes comunicaciones y todo tipo de negocios y servicios en las inmediaciones

## PASEO DE GINEBRA, 37

### SUPERFICIES:

Planta Calle:	125 m <sup>2</sup>
Otras Plantas:	- m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>125 m<sup>2</sup></b>

### CONDICIONES

<b>Renta:</b>	A consultar
<b>Duración contrato:</b>	10 años
<b>Obligado cumplimiento</b>	3 años

### CARACTERÍSTICAS

<b>Posibilidad Parking:</b>	No
<b>Posibilidad Terraza:</b>	No
<b>Posibilidad Segreg/Agrup:</b>	No
<b>Salida de Humos:</b>	Si

<b>Metros lineales:</b>	8
<b>Escaparate:</b>	2
<b>Altura libre:</b>	4
<b>Estado</b>	Con Implantación

### PLANO DE LOCAL

