

### 650 LOCAL 3







#### LOCALIZACIÓN

Vicalvaro

40.403970. -3.604218



#### COMUNICACIONES

-  L9
-  4, 106, 287
-  C2 y C7
-  A-3 y R-3

#### DESCRIPTIVO

Local comercial en nueva zona de construcción, situado en la Avenida principal de Vicalvaro. Excelente ubicación para cualquier segmento de actividad y nuevos conceptos por la alta demografía.

### ESQUINA CALLE JARDÍN DE LA DUQUESA + CALLE SAN CIPRIANO

#### SUPERFICIES:

Planta Calle:	139 m <sup>2</sup>
Otras Plantas:	- m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>139 m<sup>2</sup></b>

#### CONDICIONES

<b>Renta:</b>	A consultar
<b>Duración contrato:</b>	10 años
<b>Obligado cumplimiento</b>	Escalado

#### CARACTERÍSTICAS

<b>Posibilidad Parking:</b>	Si	<b>Metros lineales:</b>	20
<b>Posibilidad Terraza:</b>	Si	<b>Escaparate:</b>	4
<b>Posibilidad Segreg/Agrup:</b>	No	<b>Altura libre:</b>	7
<b>Salida de Humos:</b>	Si	<b>Estado</b>	Bruto

#### PLANO DE LOCAL

