

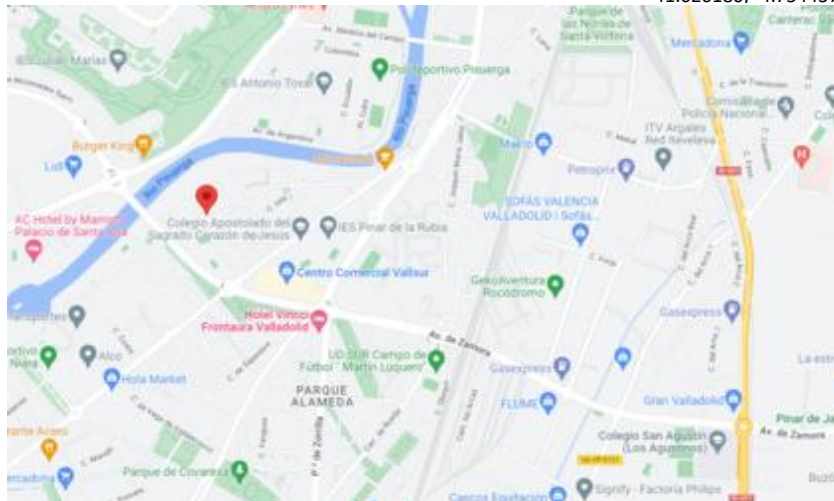
## 636 LOCAL 1 BL.A







### LOCALIZACIÓN

Valladolid

41.626180, -4.754437



### COMUNICACIONES

-  -
-  5 y B4
-  -
-  VA-30 y A-62

### DESCRIPTIVO

Local comercial en nueva zona de construcción, de varios complejos residenciales carentes de servicios. Excelente ubicación para cualquier segmento de actividad y nuevos conceptos ante la demanda creada por el aumento demográfico.

## ESQUINA CALLE MARGARITA SALAS + CALLEJÓN DE LA ALCOHOLERA

### SUPERFICIES:

Planta Calle:	121 m <sup>2</sup>
Otras Plantas:	- m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>121 m<sup>2</sup></b>

### CONDICIONES

<b>Renta:</b>	A consultar
<b>Duración contrato:</b>	10 años
<b>Obligado cumplimiento</b>	3 años

### CARACTERÍSTICAS

<b>Posibilidad Parking:</b>	Si	<b>Metros lineales:</b>	20
<b>Posibilidad Terraza:</b>	Si	<b>Escaparate:</b>	4
<b>Posibilidad Segreg/Agrup:</b>	No	<b>Altura libre:</b>	4
<b>Salida de Humos:</b>	Si	<b>Estado</b>	Bruto

### PLANO DE LOCAL

