659 LOCAL 1

CALLE JUAN GARCÍA HORTELANO, 16-26

SUPERFICIES:

Planta Calle:	254	m²
Otras Plantas:	45	m²
Total:	300	m²

CONDICIONES

Renta:	A consultar
Duración contrato:	10 años
Obligado cumplimiento	3 años

CARACTERÍSTICAS

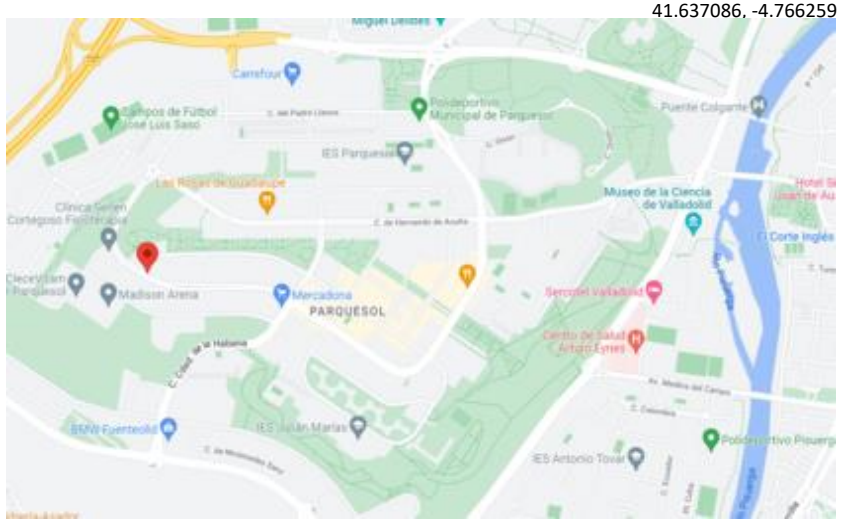
Posibilidad Parking:	Si
Posibilidad Terraza:	Si
Posibilidad Segreg/Agrup:	Si
Salida de Humos:	Si

Metros lineales:	25
Escaparate:	7
Altura libre:	4
Estado	Bruto

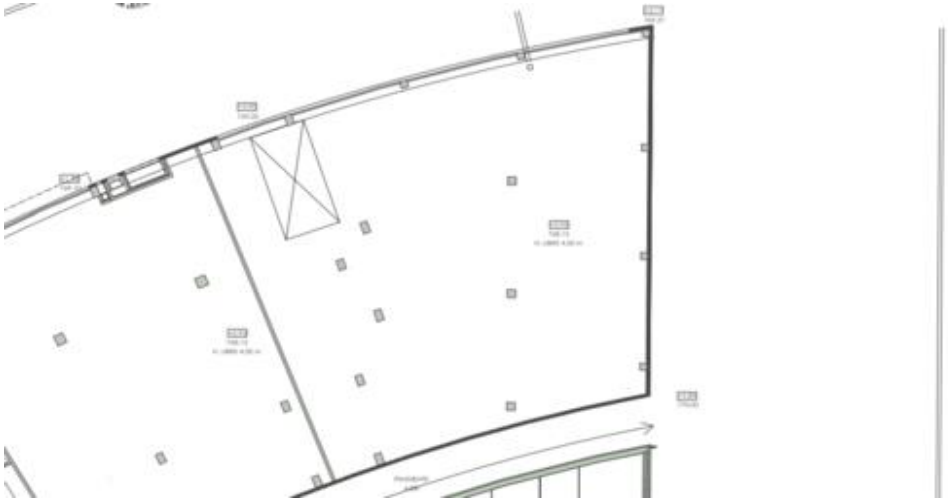
LOCALIZACIÓN

Valladolid

41.637086, -4.766259



PLANO DE LOCAL



COMUNICACIONES

- -
- 9
- -
- A-62

DESCRIPTIVO

Localizado en un entorno residencial consolidado, siendo el segundo barrio más poblado de Valladolid y el segundo con mayor renta. El activo posee una distribución diáfana con buena altura de techos y buena visibilidad. Ubicación atractiva para actividades del sector servicios debido al alto componente comercial y su configuración haciendo chaflan.