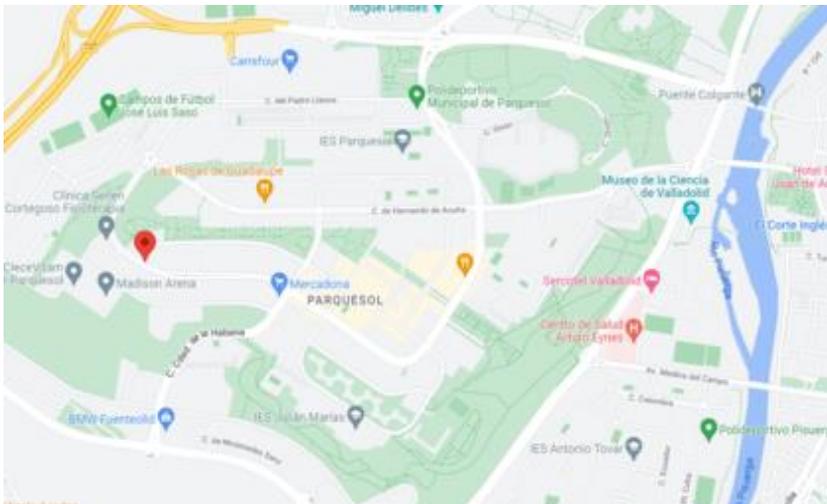


## 659 MÓDULO LOCAL 1-4



### LOCALIZACIÓN

Valladolid



### COMUNICACIONES

-  -
-  10
-  -
-  A-63

### DESCRIPTIVO

Localizado en un entorno residencial consolidado, siendo el segundo barrio más poblado de Valladolid y el segundo con mayor renta. El activo posee una distribución diáfana con buena altura de techos y buena visibilidad. Ubicación atractiva para actividades del sector servicios debido al alto componente comercial y su configuración haciendo chaflan.

## CALLE MANUEL AZAÑA CON CALLE JUAN GARCÍA HORTELANO

### SUPERFICIES:

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Planta Calle:  | 1.420 m <sup>2</sup>       |
| Otras Plantas: | 45 m <sup>2</sup>          |
| <b>Total:</b>  | <b>1.465 m<sup>2</sup></b> |

### CONDICIONES

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| <b>Renta:</b>                | A consultar |
| <b>Duración contrato:</b>    | 10 años     |
| <b>Obligado cumplimiento</b> | 3 años      |

### CARACTERÍSTICAS

|                                 |    |                         |       |
|---------------------------------|----|-------------------------|-------|
| <b>Posibilidad Parking:</b>     | Si | <b>Metros lineales:</b> | 115   |
| <b>Posibilidad Terraza:</b>     | Si | <b>Escaparate:</b>      | 24    |
| <b>Posibilidad Segreg/Grup:</b> | Si | <b>Altura libre:</b>    | 3,7   |
| <b>Salida de Humos:</b>         | Si | <b>Estado</b>           | Bruto |

### PLANO DE LOCAL

