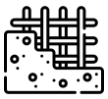
SN GÜELLS

pryconsa

MEMORIA DE CALIDADES

pryconsa



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura y las cimentaciones se ejecutan de acuerdo con normativa vigente y Código Técnico de la Edificación (CTE).

Se ejecutan los aislamientos térmicos y acústicos necesarios, sobre o bajo forjados, para garantizar la eficiencia energética y el confort en el edifico.



CUBIERTAS

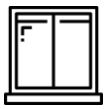
La promoción cuenta con cubiertas planas, visitables únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones, excepto aquellas zonas delimitadas como terrazas de uso y disfrute, o de uso comunitario. Las cubiertas están adecuadamente impermeabilizadas y asiladas.



FACHADAS

La fachada consta de un Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE) en combinación con otros materiales, ofreciendo una imagen de la promoción atractiva y actual.

El sistema SATE está formado por un material aislante fijado al muro, protegido con revestimiento continuo decorativo. Su instalación se realiza desde el exterior dando como resultado una envolvente térmica continua, sin puentes térmicos, consiguiendo un gran aislamiento y confort.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Las ventanas son de una o dos hojas con apertura según proyecto. En dormitorios se incluyen persianas enrollables de lamas de inyectadas con aislamiento. Los cajones son de tipo compacto, estancos con incorporación de aislamiento térmico-acústico.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda es blindada con acabado interior en concordancia con el acabado de puertas de paso interiores. Incluye pernios anti palanca y cerradura de seguridad.

Las puertas de paso interiores en terminación lacada y diseño decorativo mediante fresado.

Los armarios son empotrados modulares, con puertas abatibles o correderas según proyecto. Las puertas son lacadas con acabado en concordancia con las puertas de paso. Los armarios modulares están forrados interiormente, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar en dormitorios.

Los herrajes, manillas y tiradores son de acero inoxidable.

PAVIMENTOS

El pavimento general de la vivienda es un suelo laminado.

Este suelo tiene una gran resistencia a impactos, arañazos, manchas y humedad y facilita mucho el mantenimiento, o la sustitución.

El pavimento de baños es de gres porcelánico de diseño.

Para las terrazas, se ha optado por un pavimento antideslizante específico para exteriores.

TECHOS Y PARAMENTOS

Los techos están acabados en pintura plástica blanca lisa en toda la vivienda. Los falsos techos serán registrables cuando así se requiera.

Los paramentos verticales de los cuartos de baño están alicatados con cerámica de diseño. En el resto de la vivienda están acabados con pintura plástica lisa.

COCINA

La cocina se entrega amueblada con un diseño actual de muebles bajos y altos de gran capacidad.

La encimera y el frente entre muebles altos y bajos es de cuarzo compacto. Con este material se consigue un diseño actual y duradero, así como una superficie no porosa, resistente a las manchas y a la humedad, que no se ve afectada por los productos de uso diario en el hogar como aceites, ácidos o productos de limpieza.

La cocina está equipada con placa de inducción, campana extractora, horno y microondas. En la encimera se instala un fregadero de acero inoxidable con grifería monomando que cuenta con sistema de ahorro de agua y energía.



BAÑO

Los baños cuentan con plato de ducha o bañera según proyecto. Los platos de ducha son de resina con carga mineral extraplanos y las bañeras de acero esmaltadas en blanco.

El baño principal y el secundario cuentan con un mueble de cajones con lavabo integrado. Las griferías son monomando, con sistema de ahorro de agua y energía.

Los aparatos sanitarios son de color blanco y los inodoros de doble descarga.



CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

El agua caliente sanitaria (ACS) se genera mediante aerotermia.

La calefacción y refrigeración de la vivienda se consigue mediante producción por bomba de calor distribuido con un sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias.



CALIDAD DEL AIRE

En cada vivienda se instala un sistema de ventilación mecánica controlada que permite disponer de aire limpio, renovado y saludable de forma permanente en toda la vivienda.

El sistema de ventilación mecánica garantiza la calidad de aire interior, renovando el aire viciado en la vivienda de manera continua y controlada.

Su funcionamiento está basado en el principio de barrido del aire dentro de las viviendas desde las habitaciones secas (dormitorios y salón) hasta los cuartos húmedos (cocina y baños) y la extracción al exterior.



ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

Las viviendas cuentan con Instalación eléctrica protegida según normas del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

La instalación de telecomunicaciones se realiza según el reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación (ICT). La vivienda cuenta con Red Digital de Servicios Integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable y dispone de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.

Todas las viviendas cuentan con video portero en acceso a urbanización y portero automático en portales.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La red de tuberías de abastecimiento de agua se ejecuta con tubería de polietileno reticulado. Las bajantes que discurren por la vivienda son tuberías insonorizadas.

La vivienda cuenta con llave de corte general y llaves sectorizadas en cocinas y baños.

Hay tomas de agua fría y caliente en las ubicaciones previstas para lavadoras y lavavajillas. Lo que posibilita la futura instalación de electrodomésticos bitérmicos.

También se incluyen tomas de agua en las terrazas de cubierta de los áticos, facilitando tareas de riego o limpieza.

URBANIZACIÓN Y ESPACIOS COMUNES

La promoción dispone de zonas comunes exteriores y espacios **reservados para bicicletas**.

Se ha proyectado una **piscina con iluminación nocturna**, zonas verdes y sistema de cloración mediante electrolisis salina. Este sistema es respetuoso con el medio ambiente, desinfecta con elementos naturales, no contamina y protege la salud de sus usuarios..

La zona de **juegos infantiles** cuenta con suelo amortiguado y está equipado.

ASCENSORES Y PORTALES

Se han instalado ascensores con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con las de garaje. Todos cuentan con puertas interiores automáticas de acero inoxidable, sistema de alarma y conexión telefónica para urgencias y características energético-eficientes.

Los pavimentos de los portales son de material pétreo, cerámico o de piedra artificial. La Iluminación es con lámparas de bajo consumo de energía. Se instalan detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación, permitiendo reducir el consumo eléctrico.

RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS

Para la recarga de vehículos eléctricos, la promoción cuenta con un equipo central comunitario inteligente, con contabilización de consumos individuales y preinstalación de recarga de vehículos eléctricos por canalización accesible a cada una de las plazas para las futuras conexiones de cada estación. Con reserva de potencia conforme a normativa vigente.

NOTA IMPORTANTE:

Algunas de las fotos/imágenes son orientativas y pueden no corresponderse exactamente con la realidad.
Las citadas imágenes e infografías, así como los planos están basadas en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa.
El mobiliario, electrodomésticos y decoración de las imágenes, infografías y planos no están incluidos en el producto, salvo aquellos elementos expresamente recogidos en la memoria de calidades.