



PRYCONSA INICIA SU PRIMERA INVERSIÓN INMOBILIARIA EN FRANCIA

Una operación en el municipio de Puteaux, dentro del área metropolitana de París

Madrid, 8 de mayo de 2025. PRYCONSA ha alcanzado un nuevo hito estratégico en su expansión internacional con su primera inversión inmobiliaria en Francia. El proyecto se localiza en el municipio de Puteaux, dentro del área metropolitana de París, y consiste en el desarrollo de un proyecto residencial que transformará dos edificios de oficinas en 92 viviendas privadas de alta calidad.

La promoción se sitúa en el número 22 de la rue des Pavillons, en una zona con excelente conexión por transporte público, a pocos minutos de estaciones de tren, metro y tranvía. La parcela cuenta con una superficie de 4.947 m², y se prevé una superficie construida total de 6.872 m². En colaboración con uno de los principales grupos constructores franceses, PRYCONSA desarrollará un proyecto residencial contemporáneo, alineado con las necesidades del mercado urbano local.

PRYCONSA participa en esta operación, tomando un significativo porcentaje de capital en una Joint Venture, vehículo a través del cual se canaliza la inversión. El otro socio principal de esta Joint Venture es Mirabaud Real Assets S.C.A., perteneciente al grupo bancario suizo MIRABAUD, que aporta su experiencia en la gestión de activos inmobiliarios en Europa. Nuestra participación responde a una estrategia de entrada en el mercado francés, basada en la creación de valor a través de la gestión urbanística y la optimización de activos.

Este proyecto supone un paso relevante en la trayectoria de PRYCONSA, ya que amplía nuestro radio de acción en un nuevo mercado inmobiliario, el francés, y reafirma nuestro compromiso con la diversificación, la internacionalización y el crecimiento sostenible, avanzando con determinación, consolidando alianzas estratégicas y apostando por oportunidades que refuercen nuestro liderazgo en el sector inmobiliario.



Sobre Pryconsa

Sociedad fundada en 1965 tiene entregadas más de 75.000 viviendas en España desarrollando sus actividades dentro de un grupo empresarial perteneciente a la Familia Colomer. Su cartera de productos abarca desde pisos y viviendas unifamiliares de primera residencia en Cáceres, Asturias, Sevilla, Málaga, Valladolid, Valencia, Bilbao, Palencia, Baleares y principalmente en la Comunidad de Madrid, hasta conjuntos residenciales en las playas de Isla Canela, Ayamonte, donde además gestiona sus dos campos de golf de 18 hoyos y un puerto deportivo.

El grupo, no solo desarrolla su actividad en el mercado residencial, sino que dentro de sus proyectos se encuentran entre otros:

- **Pryconsa Senior:** construcción y arrendamiento de residencias para mayores.
- **Saint Croix Holding Immobilier SOCIMI S.A.:** gestión patrimonial de activos inmobiliarios, construcción o rehabilitación y posterior arrendamiento de edificios de oficinas, hoteles, hospitales, locales y centros comerciales.
- **Planificación Residencial y Gestión, S.A.U. (Prygesa):** gestión de cooperativas y prestación de servicios inmobiliarios.
- **Inmuebles en Alquiler Resydenza SOCIMI, S.A.U.:** tenencia y arrendamiento de viviendas.
- **Gradual:** promoción del alquiler con derecho a compra de viviendas.

Para más información:

Nuria Pastor: comunicacion@pryconsa.es | 915 140 300

www.pryconsa.es