

El Grupo Pryconsa, a través de su filial Prygesa, refuerza su presencia en la Comunidad Valenciana con la adquisición de suelo para el desarrollo de más de 2.500 viviendas

Madrid, Valencia, 17 de noviembre 2025.- El Grupo Pryconsa, a través de su filial Prygesa, ha culminado una ambiciosa operación de expansión territorial con la adquisición de diversos suelos estratégicos en la **Comunidad Valenciana**, destinados al desarrollo de más de 2.500 nuevas viviendas, tanto de protección como de precio libre.

Esta operación consolida la presencia del Grupo en una de las áreas de mayor dinamismo residencial del país y reafirma su apuesta por aportar una oferta equilibrada y de calidad.

Durante los últimos meses, el Grupo ha formalizado la compra de suelos en los principales municipios del arco mediterráneo valenciano, que darán lugar a los siguientes desarrollos:

• **Jávea (Alicante):**

270 viviendas de nueva construcción en un enclave de alta demanda y proyección turística-residencial.

• **Barrio de La Torre (Valencia capital):**

280 Viviendas de Protección Pública (VP)

200 Viviendas Libres (VL)

Una de las actuaciones residenciales de mayor tamaño dentro del término municipal de Valencia.

• **San Juan de Alicante:**

150 Viviendas Libres (VL)

Proyecto orientado a vivienda principal y de segunda residencia, en una zona consolidada y con excelentes comunicaciones.

• **Alicante ciudad:**

350 Viviendas Libres (VL)

150 Viviendas de Protección Pública (VP)

Conjunto de grandes dimensiones que contribuirá al crecimiento ordenado del entorno urbano.

• **Canet d'en Berenguer:**

180 Viviendas Libres (VL)

En uno de los municipios costeros con mayor atractivo residencial de la provincia de Valencia.

• **Gandía:**

500 viviendas destinadas a consolidar la oferta residencial en un mercado en expansión.

• **Sagunto:**

374 Viviendas de Protección Pública (VP)

240 Viviendas Libres (VL)

En una de las zonas con mayor proyección industrial y logística de España, impulsada por inversiones estratégicas como la gigafactoría de baterías.

Compromiso con la calidad y la vivienda asequible

Con estas adquisiciones, el Grupo Pryconsa refuerza su compromiso histórico con el desarrollo de vivienda de calidad, la creación de empleo local y el acceso a la vivienda mediante proyectos de protección pública y promociones sostenibles. La combinación de vivienda libre y protegida permite equilibrar la oferta residencial y contribuir al acceso de jóvenes y familias a viviendas asequibles.

Una apuesta estratégica por la Comunidad Valenciana

La operación sitúa al Grupo entre los actores privados con mayor proyección en la región. Los desarrollos comenzarán a activarse de manera progresiva entre 2025 y 2027, y supondrán una inversión significativa tanto en urbanización como en edificación.

“La Comunidad Valenciana es una de las áreas más dinámicas y con mayor potencial de España. Estas adquisiciones consolidan nuestra estrategia de crecimiento responsable y nos permiten ofrecer vivienda de calidad en municipios clave, combinando vivienda protegida y libre”, afirma la dirección del Grupo Pryconsa.

Acerca del grupo Pryconsa

Sociedad fundada en 1965 tiene entregadas más de 75.500 viviendas en España. Su cartera de productos abarca desde pisos y viviendas unifamiliares de primera residencia en Cáceres, Asturias, Sevilla, Málaga, Valladolid, Valencia, Bilbao, Palencia, Baleares, Murcia y principalmente en la Comunidad de Madrid, hasta conjuntos residenciales en las playas de **Isla Canela**, Ayamonte, donde además gestiona sus dos campos de golf de 18 hoyos y un puerto deportivo. El grupo Pryconsa, no solo desarrolla su actividad en el mercado residencial, ya que dentro de sus proyectos se encuentra **Pryconsa Senior**, dedicada a la construcción y arrendamiento de residencias para la tercera edad, y diversas áreas de negocio como la gestión patrimonial, promoviendo a través de su **Socimi SCHI**, la construcción o rehabilitación y posterior arrendamiento de edificios de oficinas, hoteles, hospitales, locales y centros comerciales, Inmuebles en **Alquiler Resydenza** SOCIMI, S.A.U, dedicada a tenencia y arrendamiento de viviendas, **Gradual**, dedicada al arrendamiento con derecho a compra y finalmente **Prygesa**, gestora de cooperativas y prestación de servicios inmobiliarios.

Para más información malupianez@prygesa.es