



EXCENT

PRYCONSA Y DESARROLLOS KANALOA INICIAN SU ACTIVIDAD DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA EN CARTAGENA, MURCIA

Con el apoyo de Excent, del grupo Aliseda, como comercializadora.

19 de enero de 2026

Pryconsa y Kanaloa han unido sus fuerzas en la sociedad Cartagena Homes para desarrollar un nuevo proyecto residencial en la ciudad de Cartagena, uno de los mercados con mayor dinamismo del sureste español.

La comercialización del proyecto correrá a cargo de Excent (Grupo Aliseda), compañía especializada en gestión y comercialización residencial.

Bajo el nombre de Canelia, la promoción contempla más de 450 viviendas distribuidas en una urbanización cerrada, situada a 10 minutos del centro de Cartagena.

El residencial contará con amplias zonas comunes, un diseño orientado a la calidad de vida y la incorporación de soluciones de eficiencia energética. Por la envergadura del desarrollo, el proyecto se ejecutará por fases, habiéndose iniciado ya su precomercialización.

Zonas comunes pensadas para vivirlas

Canelia nace con una ambición clara: ofrecer un residencial de gran escala y alto valor añadido, con una propuesta de servicios y espacios compartidos diseñada para elevar la experiencia diaria de los residentes, aportando privacidad, seguridad y bienestar.

Entre sus principales diferenciales destaca una completa oferta de zonas comunes que amplían el hogar más allá de la vivienda: piscina salina para adultos y piscina infantil, zona polideportiva exterior, gimnasio equipado, área de juegos infantiles, salas comunitarias y espacios sociales, zona de coworking y un club social denominado “Canelia Sunset”.

Viviendas de 1 a 4 dormitorios, confort y eficiencia

El proyecto contempla viviendas de 1 a 4 dormitorios, concebidas para combinar diseño contemporáneo, confort y funcionalidad. Además, incorpora soluciones orientadas a reforzar el rendimiento energético y el bienestar interior, como energía solar, ventilación mecánica controlada, y sistemas de aerotermia.

Un proyecto con visión de largo plazo

Con esta operación, Pryconsa y Kanaloa continúan avanzando en su expansión territorial con desarrollos residenciales que integran calidad, servicio y sostenibilidad, apoyándose en su trayectoria en el sector y en la colaboración con socios estratégicos.

Para más información: Nuria Pastor comunicacion@pryconsa.es 915140300

Para información de Kanaloa: Diana Navarro macarella@desarrolloskanaloa.com 628 444 239

Para información de Excent: Jaime E. Navarro jenavarro@alisedainmobiliaria.com 615234404

Sobre grupo Pryconsa

Sociedad fundada en 1965 tiene entregadas más de 75.000 viviendas en España. Su cartera de productos abarca pisos y viviendas unifamiliares de primera residencia en la Comunidad de Madrid, Sevilla, Valencia, Bilbao, Cáceres, Valladolid, Málaga, Mallorca, Cartagena, Alicante, Badajoz y Palencia. Más allá de la venta, desarrolla también proyectos destinados a facilitar el acceso a vivienda asequible en alquiler en colaboración público-privada.

Por otra parte, lleva a cabo conjuntos residenciales en las playas de Isla Canela, Ayamonte, donde además gestiona sus dos campos de golf de 18 hoyos y un puerto deportivo. El grupo Pryconsa, no solo desarrolla su actividad en el mercado residencial, ya que dentro de sus proyectos se encuentra Pryconsa Senyor, dedicada a la construcción y arrendamiento de residencias para la tercera edad, y diversas áreas de negocio como la gestión patrimonial, promoviendo a través de su Socimi SCHI, la construcción o rehabilitación y posterior arrendamiento de edificios de oficinas, hoteles, hospitales, locales y centros comerciales, Prygesa, gestora de cooperativas del grupo, Resydenza Socimi dedicada a la tenencia y arrendamiento de viviendas y, finalmente, Gradual que promueve el alquiler con derecho a compra de viviendas. www.pryconsa.es

Sobre Desarrollos Kanaloa

Promotora inmobiliaria española con presencia en Valencia, Zaragoza y, recientemente, Cartagena, especializada en el desarrollo de proyectos residenciales diferenciados y en la colaboración con socios estratégicos del sector.

En el marco de esta estrategia, Desarrollos Kanaloa participa en el proyecto Canelia a través de una joint venture con Grupo Pryconsa, uno de los principales operadores inmobiliarios a nivel nacional. De forma complementaria, la compañía mantiene desde 2022 una segunda joint venture en la Comunidad Valenciana con Grupo Ática, donde su promoción Atalaya de San Antonio se encuentra actualmente en fase de construcción, avanzando conforme a los plazos previstos y reforzando la consolidación de Kanaloa en este mercado.

Paralelamente, Desarrollos Kanaloa ha iniciado recientemente la fase de derribo de su proyecto residencial en Zaragoza, Urbanización Macarella, una operación desarrollada íntegramente por la compañía que pone de manifiesto su capacidad para ejecutar proyectos en solitario en entornos urbanos consolidados.

En conjunto, estas actuaciones reflejan una estrategia de crecimiento sustentada en la diversificación geográfica, la colaboración selectiva con socios de primer nivel y una ejecución rigurosa de proyectos residenciales.

Sobre Excent

Plataforma de comercialización de activos inmobiliarios de obra nueva de Aliseda, compañía especializada en la generación de oportunidades en el sector residencial, así como en los segmentos industrial, de oficinas, comercial y hotelero.

En 2025, Aliseda ha captado más de 1.700 millones de euros de activos inmobiliarios exclusivos para su cartera de clientes.