



PRYCONSA IMPULSA EL NUEVO SKYLINE DEL SURESTE DE MADRID CON SU PRIMER GRAN PROYECTO RESIDENCIAL INDUSTRIALIZADO DESTINADO AL BTR

Madrid, 8 de abril de 2026

El **Grupo PRYCONSA** impulsa su apuesta por la vivienda en alquiler asequible y por los nuevos modelos constructivos con el desarrollo de una promoción residencial de gran escala en el nuevo barrio de **Los Ahijones**, al sureste de Madrid. El proyecto se levantará sobre la **parcela TO-1.2**, adquirida a la Junta de Compensación del sector, y supondrá la construcción de **300 viviendas protegidas en régimen de arrendamiento**, además de una **amplia oferta comercial y de servicios en planta baja**.

La parcela cuenta con una edificabilidad de **26.500 m²**, destinándose la **totalidad de la planta baja a uso comercial**, y se sitúa en un **emplazamiento estratégico**, la glorieta central sobre la que se articula el nuevo desarrollo urbano, en la intersección de la **Gran Avenida del Sureste**, enclave llamado a convertirse en el **nuevo skyline residencial del sureste de la capital**.

El proyecto se beneficiará, además, de una **excelente conectividad**, tanto por su proximidad al principal eje viario del ámbito como a la **futura estación de la Línea 9 de Metro**, que permitirá una conexión directa con el conjunto de la ciudad y situará el proyecto a solo **tres paradas del Campus de la Universidad Rey Juan Carlos**, reforzando su atractivo residencial y su potencial como **activo en alquiler**.

Primera promoción industrializada del Grupo PRYCONSA

La promoción marcará un **hito estratégico para el Grupo PRYCONSA**, al convertirse en su **primer gran proyecto desarrollado internamente bajo un modelo de construcción industrializada**. Las obras está previsto que se inicien a lo largo de **2026**, dando comienzo a una nueva línea de actividad orientada a la **optimización de plazos de ejecución, la eficiencia constructiva, el control de costes y la mejora de la calidad final del producto**.

Con esta iniciativa, **PRYCONSA** refuerza su capacidad para ofrecer **soluciones residenciales “llave en mano” especialmente atractivas para operadores e inversores institucionales** especializados en el segmento **Build to Rent (BTR)**, combinando escala, estandarización, calidad arquitectónica y una ubicación con un claro recorrido de consolidación a medio y largo plazo.

Fuerte presencia en Los Ahijones

Además de esta parcela, el **Grupo PRYCONSA** es también **propietario de otra parcela de características similares en la misma glorieta**, lo que refuerza su posicionamiento como uno de los **actores de referencia en el desarrollo del nuevo barrio de Los Ahijones** y consolida su apuesta por este ámbito como uno de los **principales polos de crecimiento residencial de Madrid** en los próximos años, donde ya está construyendo sus dos primeras promociones con gran éxito en su comercialización.

Sobre Pryconsa

Sociedad fundada en 1965 tiene entregadas más de 75.000 viviendas en España desarrollando sus actividades dentro de un grupo empresarial perteneciente a la Familia Colomer. Su cartera de productos abarca pisos y viviendas unifamiliares de primera residencia en la Comunidad de Madrid, Sevilla, Valencia, Bilbao, Cáceres, Valladolid, Málaga, Mallorca, Cartagena, Alicante, Badajoz y Palencia. Más allá de la venta, también desarrolla proyectos destinados a facilitar el acceso a vivienda asequible en alquiler en colaboración público- privada.

Por otra parte, lleva a cabo conjuntos residenciales en las playas de Isla Canela, Ayamonte, donde además gestiona sus dos campos de golf de 18 hoyos y un puerto deportivo.

El grupo, no solo desarrolla su actividad en el mercado residencial, sino que dentro de sus proyectos se encuentran entre otros:

- **Pryconsa Senior:** construcción y arrendamiento de residencias para mayores.
- **Saint Croix Holding Immobilier SOCIMI S.A.:** gestión patrimonial de activos inmobiliarios, construcción o rehabilitación y posterior arrendamiento de edificios de oficinas, hoteles, hospitales, locales y centros comerciales.
- **Planificación Residencial y Gestión, S.A.U. (Prygesa):** gestión de cooperativas y prestación de servicios inmobiliarios.
- **Inmuebles en Alquiler Resydenza SOCIMI, S.A.U.:** tenencia y arrendamiento de viviendas.
- **Gradual:** promoción del alquiler con derecho a compra de viviendas.

Para más información:

Nuria Pastor: comunicacion@pryconsa.es | 915 140 300

www.pryconsa.es