



PRYCONSA CONSOLIDA SU APUESTA POR EL SURESTE MADRILEÑO CON DOS NUEVOS PROYECTOS RESIDENCIALES

La compañía alcanza las nueve promociones en comercialización en el sureste de la capital, uno de los mayores ámbitos de desarrollo urbano de Europa

Madrid, 9 de septiembre de 2026. Pryconsa continúa reforzando su liderazgo en el desarrollo residencial del sureste de Madrid con el lanzamiento de dos nuevas promociones: **Valene**, en Valdecarrros, y **Campus Valdebernardo II**, una nueva fase de su proyecto residencial en Vallecas. Con estas incorporaciones, la compañía suma ya **nueve promociones en comercialización** en una de las zonas con mayor potencial de crecimiento y transformación de la capital.

Los nuevos proyectos se sitúan en un entorno llamado a convertirse en uno de los principales focos de expansión urbana de Madrid. Los desarrollos de **Los Ahijones, Los Berrocales, Valdecarrros y el Ensanche de Vallecas** concentrarán en los próximos años más de **120.000 nuevas viviendas**, amplias áreas verdes, nuevos equipamientos y una intensa inversión pública y privada que redefinirá el mapa residencial de la ciudad.

En este contexto, **Pryconsa** amplía su oferta con propuestas diseñadas para responder a las necesidades actuales de las familias, combinando viviendas funcionales, zonas comunes de calidad y ubicaciones estratégicas con excelentes conexiones.

Campus Valdebernardo II contará con viviendas de **2 y 3 dormitorios** integradas en una urbanización privada con **piscina, zona infantil y espacios comunitarios**. La entrega está prevista para el **primer trimestre de 2029**, completando la oferta de una promoción cuya primera fase se entregará en el segundo trimestre de 2028.

Por su parte, **Valene**, ubicada en el nuevo desarrollo de Valdecarrros, ofrecerá viviendas de **2 y 3 dormitorios** en una urbanización que incorpora **piscina, área infantil, gimnasio y zona de calistenia**, apostando por un estilo de vida saludable y conectado con los espacios exteriores. Las viviendas se entregarán en el **último trimestre de 2029**.

Estos lanzamientos consolidan la presencia de **Pryconsa** en el sureste madrileño donde la compañía participa activamente en la creación de nuevos barrios concebidos para convertirse en referentes de sostenibilidad, calidad urbana y bienestar residencial.

Acerca del grupo Pryconsa

Sociedad fundada en 1965 tiene entregadas más de 75.500 viviendas en España. Su cartera de productos abarca desde pisos y viviendas unifamiliares de primera residencia en Cáceres, Asturias, Sevilla, Málaga, Valladolid, Valencia, Bilbao, Palencia, Baleares, Murcia y principalmente en la Comunidad de Madrid, hasta

conjuntos residenciales en las playas de **Isla Canela**, Ayamonte, donde además gestiona sus dos campos de golf de 18 hoyos y un puerto deportivo. El grupo Pryconsa, no solo desarrolla su actividad en el mercado residencial, ya que dentro de sus proyectos se encuentra **Pryconsa Senyor**, dedicada a la construcción y arrendamiento de residencias para la tercera edad, y diversas áreas de negocio como la gestión patrimonial, promoviendo a través de su **Socimi SCHI**, la construcción o rehabilitación y posterior arrendamiento de edificios de oficinas, hoteles, hospitales, locales y centros comerciales, Inmuebles en **Alquiler Resydenza** SOCIMI, S.A.U, dedicada a tenencia y arrendamiento de viviendas, **Gradual**, dedicada al arrendamiento con derecho a compra y finalmente **Prygesa**, gestora de cooperativas y prestación de servicios inmobiliarios.

Más información: comunicacion@pryconsa.es