



PRYCONSA INICIA LA COMERCIALIZACIÓN DE UNA NUEVA PROMOCIÓN EN VALLADOLID JUNTO A CIUDAD DE LA COMUNICACIÓN

Viviendas modernas de 1 a 3 dormitorios con calidades de primer nivel

Valladolid, 9 de octubre 2026.- PRYCONSA refuerza su presencia en **Valladolid** iniciando la comercialización de una promoción de aproximadamente 80 viviendas ubicada junto a la **Ciudad de la Comunicación y el Parque de las Norias**, en una de las zonas con mayor proyección de Valladolid. Su privilegiada localización, a escasos minutos del **Paseo de Zorrilla**, permite combinar la tranquilidad de un entorno abierto y natural con la comodidad de disponer de una amplia oferta de servicios, comercios y equipamientos en el entorno más cercano.

Este enclave destaca por ofrecer un equilibrio único entre conectividad, servicios y la futura integración con grandes espacios verdes que conectará los parques de Las Norias y Ariza. Situada junto a un entorno residencial consolidado, la promoción permite acceder en pocos minutos a pie a la estación de tren, al centro histórico y al Paseo de Zorrilla, con la más amplia oferta de equipamientos de calidad de la ciudad. Una ubicación pensada para disfrutar de la comodidad urbana junto a las amplias zonas verdes ejecutadas y previstas en el entorno que aportan bienestar, amplitud y calidad de vida a sus residentes.

La promoción dispone de **zonas comunes privadas** tanto exteriores como interiores, incluida una **piscina** con iluminación nocturna, zonas verdes y sistema de cloración mediante electrolisis salina.

Una de las características destacadas de la promoción es su apuesta por la **eficiencia energética** y el **confort**. Las viviendas, proyectadas con **clasificación energética A**, contarán con un sistema centralizado de **aerotermia** para la producción de agua caliente sanitaria así como climatización mediante **suelo radiante-refrescante** y bomba de calor centralizada.

Además, incorporarán un sistema de control de temperatura por zonas que permite regular de forma independiente el salón y los dormitorios, optimizando el bienestar de los residentes. Esta tecnología contribuye a reducir el consumo energético y los costes asociados, al tiempo que proporciona una temperatura más homogénea y un ambiente más saludable, sin interferir en la distribución ni en la decoración de los espacios interiores.

Acerca del grupo Pryconsa

Sociedad fundada en 1965 tiene entregadas más de 75.500 viviendas en España. Su cartera de productos abarca desde pisos y viviendas unifamiliares de primera residencia en Cáceres, Asturias, Sevilla, Málaga, Valladolid, Valencia, Bilbao, Palencia, Baleares, Murcia y principalmente en la Comunidad de Madrid, hasta

conjuntos residenciales en las playas de **Isla Canela**, Ayamonte, donde además gestiona sus dos campos de golf de 18 hoyos y un puerto deportivo. El grupo Pryconsa, no solo desarrolla su actividad en el mercado residencial, ya que dentro de sus proyectos se encuentra **Pryconsa Senyor**, dedicada a la construcción y arrendamiento de residencias para la tercera edad, y diversas áreas de negocio como la gestión patrimonial, promoviendo a través de su **Socimi SCHI**, la construcción o rehabilitación y posterior arrendamiento de edificios de oficinas, hoteles, hospitales, locales y centros comerciales, Inmuebles en **Alquiler Resydenza** SOCIMI, S.A.U, dedicada a tenencia y arrendamiento de viviendas, **Gradual**, dedicada al arrendamiento con derecho a compra y finalmente **Prygesa**, gestora de cooperativas y prestación de servicios inmobiliarios.

Para más información: comunicacion@pryconsa.es. Tel: 915140300