

MEMORIA DE CALIDADES

01. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación con losa de hormigón y pilares metálicos sobre los que apoya la vivienda.

La estructura se realiza con vigas metálicas de acero y losa de hormigón con chapa colaborante y pilares metálicos.

02. CUBIERTA

Cubierta plana no transitable, acabada con impermeabilización de lámina PVC visto sobre lámina geotextil y aislante rígido. Para salida a cubierta se ha previsto una escalera escamoteable con claraboya.

03. FACHADA

Las fachadas exteriores están formadas paneles y perfiles de acero con sistema de aislamiento térmico por el exterior y acabado con revestimiento acrílico.

La cara interior trasdosada con placa de yeso laminado.

El sistema del aislamiento térmico por el exterior está basado en el recubrimiento de la fachada mediante placas aislantes, creando una envolvente que frena la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano, optimizando así el ahorro de energía en climatización.

La reducción del uso de la energía disminuye de forma directa las emisiones de CO₂ a la atmósfera, el óptimo funcionamiento térmico de la vivienda proporciona a sus habitantes un ambiente confortable y saludable.

04. TERRAZAS

La terraza de primera planta de la vivienda estará solada con gres adecuado a exteriores, y resto hormigón cepillado.

05. CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior está compuesta por perfil aluminio con rotura de puente térmico. Las ventanas disponen de apertura según el proyecto.

Las persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico.

Los vidrios de ventanas son de doble acristalamiento con cámara intermedia.

06. CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda es acorazada con cerradura de seguridad.

Puertas de paso batientes de altura estándar, de DM lacado en blanco, con tapajuntas lisos de DM en el mismo color.

Rodapié de DM acabado en melamina color blanco.

Los armarios modulares están totalmente vestidos en su interior con balda de altillo y barra de colgar.

07. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

La tabiquería interior entre las diferentes estancias de la vivienda está compuesta por placa de yeso laminado sobre una estructura de acero intermedia en ambas caras y aislamiento interior térmico-acústico.

En este sentido, el sistema constructivo utilizado es ecoeficiente y sostenible. La protección de las caras de la placa de yeso laminado con la lámina de celulosa de hoja múltiple confiere una resistencia superior a la del guarnecido y enlucido tradicional de yeso.

La placa es higroscópica y actúa como una "tercera piel" frente a la humedad, absorbiéndola cuando el ambiente está excesivamente húmedo y expulsándola cuando está seco.

08. REVESTIMIENTOS INTERIORES

Suelos:

Pavimentos interiores de gres porcelánico rectificado.

Techos:

Falso techo de placas de yeso laminado el interior de toda la vivienda (excepto baños o aseos), con acabado de pintura plástica lisa.

Paredes:

En cocina, revestimiento entre encimera y muebles altos, formado por tablero compacto.

Las paredes en los baños y aseos van revestidas con material gres de diseño en zona de bañera o ducha respectivamente, en combinación con otros materiales.

Los paramentos verticales están acabados con pintura plástica lisa.

09. CLIMATIZACIÓN

Caldera individual con caldera de gas de producción instantánea, mediante sistema de suelo radiante paneles fototérmicos en cubierta en cumplimiento de cte.

10. VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROLADA

HIGRORREGULABLE

El sistema de ventilación mecánica controlada garantiza la calidad de aire interior, renovando del aire viciado en las viviendas de manera continua y controlada.

Su funcionamiento está basado en el principio de barrido del aire dentro de las viviendas desde las habitaciones secas (dormitorios y salón) hasta los cuartos húmedos (cocina y baños). Debido a que el sistema dispone de rejillas, el caudal de ventilación se adapta de manera automática a las necesidades de los ocupantes de cada estancia, en función de la tasa de humedad, aportando un mayor nivel de confort y ahorro energético a los sistemas de climatización.

Los beneficios que tiene para la vivienda son muchos ya que garantiza una calidad de aire interior adecuada, renovando constantemente el ambiente y eliminando el aire viciado a la vez que elimina el ruido exterior al no ser necesario abrir las ventanas para ventilar.

Por otra parte, evita las molestias producidas por corrientes descontroladas y reduce el gasto energético en calefacción, al resultar más fácil calentar un aire con menos humedad.

Proporciona un mayor ahorro energético, al ventilar las estancias donde es necesario; el sistema permite una disminución del caudal global de ventilación.

Se eliminan los riesgos de condensación por el control de humedad que efectúan las

11. ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica de la vivienda se realiza, en cumplimiento de reglamento electrotécnico de B.T., con potencia suficiente, según cada vivienda, para satisfacer la potencia de los aparatos eléctricos incluidos.

El cuadro eléctrico contiene elementos de protección de primera calidad separados por circuitos para distintos usos.

El aparcamiento dispondrá de preinstalación de toma de recarga de vehículos eléctricos que permitirá la recarga cómoda y segura.

12. COMUNICACIONES

Televisión y Telefonía

Canalización de teléfono con toma en salón-comedor.

Doble canalización de TV, con tomas en todas las estancias principales de la vivienda, una de ellas instalada con cable coaxial y otra con guía para instalación de otros sistemas de TV por parte del cliente.

Canalización de red local con tomas en todas las estancias principales de la vivienda.

Portero automático en recibidor.

13. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalación de fontanería con tuberías de polietileno y bajantes sanitarias.

Baños

Lavabos sobre encimera laminada y grifería tipo monomando.

Lavabos y sanitarios en color blanco.

14. COCINA

Muebles de cocina con módulos en melamina blanca y puertas laminadas alta presión en color blanco con tirador metálico de aluminio tipo pestaña.

Encimera y trasera entre muebles altos y bajos de KRONOSPAN o similar.

El fregadero sobre encimera de una cubeta de acero inoxidable con grifería monomando.

Equipada con placa vitrocerámica, campana integrable y horno multifunción.

LO QUE NO SE VE

PRYCONSA ofrece a sus clientes valores añadidos en aspectos importantes que suman calidad y confianza a nuestros proyectos.

Certificado Eficiencia Energética- Nuestros edificios se modelizan energéticamente mediante HULC (herramienta unificada LIDER- CALENER). Un técnico externo totalmente independiente especializado en calificación energética nos da los valores térmicos de cada uno de los cerramientos empleados. De igual manera, realiza un seguimiento para comprobar que el proyecto se ejecuta de acuerdo a sus especificaciones.

Servicio post venta.

Todas nuestras viviendas pasan un exhaustivo check list, efectuado por el departamento de post venta, que revisa que todo esté en perfecto estado, mimando al detalle el grado de satisfacción que nuestros clientes merecen.

REF: 15-02-21