

**PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES P Y C,
- P R Y C O N S A, S. A. -**

**CASTILLO DE MAGAZ (PALENCIA)
PARCELAS 8 – 14 – 15 – 19 - 21 – 22
CHALET TIPO -C-**

CALIDADES

- Cocina con solados en gres, alicatados con plaqueta cerámica y techo de escayola. Cocina vitrocerámica y horno encastrados con campana extractora, muebles altos y bajos, toma y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- Cuarto de baño y aseo con solados en gres, alicatados con plaqueta cerámica y aparatos sanitarios blancos.
- Suelos de parquet flotante acabado en roble en dormitorios y vestíbulo con rodapie a juego.
- Suelos de gres en hall y salón.
- Acera perimetral de la vivienda con suelo de hormigón continuo.
- Garaje en semisótano y acceso al mismo con suelo de hormigón continuo y salida de humos.
- Terraza, porche y acceso a vivienda solado en gres.
- Pintura Gotelet.
- Rodapié de gres en hall y salón.
- Escalera de comunicación con peldaños de mármol y pasamanos de madera.
- Armarios empotrados.
- Carpintería interior en madera barnizada acabado en roble.
- Carpintería exterior practicable de aluminio lacado en blanco con rotura de puente térmico.
- Doble acristalamiento en carpintería exterior con retícula en cámara de vacío.
- Calefacción y agua sanitaria individual por gas, con caldera mixta y radiadores por agua.
- Persianas enrollables de aluminio en dormitorios, salón y cocina.
- Toma de teléfono en cocina, salón y dormitorio principal y preinstalación para Red Digital de Servicios Integrados (R.D.S.I).
- Puerta de acceso a la vivienda lacada en blanco con cerradura de seguridad.
- Antena T.V. y preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto de T.V. por cable como para las distintas plataformas digitales, con enchufes en salón, dormitorio principal y cocina.
- Fachada de fábrica de ladrillo visto y monocapa con cámara de aire y aislamiento térmico de poliuretano expandido.
- Cerramiento de parcela en fachada a calles de fábrica de bloque de hormigón visto y cerrajería. En laterales y fondo de malla simple torsión con postes metálicos.
- Estructura de hormigón en viviendas.
- Edificio social con instalaciones de piscinas, dos pistas de tenis y dos pistas de paddle.
- Portero eléctrico.
- Cubierta inclinada de teja de hormigón color.

OFICINAS CENTRALES.-

Glorieta de Cuatro Caminos, 6 y 7 Planta 40
28020.-MADRID.- Teléfono: 91/5-14-03-00

OFICINAS VALLADOLID.-

Urbanización La Vega
ARROYO DE LA ENCOMIENDA Tlf.: 983/40-79-25

OFICINAS PALENCIA.-

MAGAZ DEL PISUERGA Tlf.: 979/ 78-40-27 Ref.-01-02-06

Ref.-08-03-07