

## RESIDENCIAL PRYCONSA MÉNDEZ ALVARO

### 01. CUBIERTA

---

Cubierta plana no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones.

### 02. CARPINTERÍA EXTERIOR

---

Carpintería exterior de PVC practicable oscilobatiente u osciloparalela según proyecto.

Persianas enrollables de aluminio con aislamiento, en ventanas de salón y dormitorios.

Accionamiento eléctrico en persianas de salón y dormitorios.

Doble acristalamiento con cámara de aire.

### 03. CARPINTERÍA INTERIOR

---

Puerta de entrada a la vivienda acorazada.

Puertas de paso en madera lacada.

Armarios modulares vestidos interiormente. Armario iluminado interiormente en dormitorio principal.

### 04. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

---

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo, trasdosado a ambas caras con perfilera metálica, aislamiento y placa de yeso laminado.

Distribución interior de viviendas en tabiquería de doble placa de yeso laminado y aislamiento.

### 05. REVESTIMIENTOS INTERIORES

---

SUELOS:

Gres en cocinas, terrazas y tendederos.

Gres de diseño en baños y aseos.

Laminado AC5 en salón, hall, dormitorios y distribuidor.

En modelos R, I, G1 y G2, laminado AC5 también en zona de cocina.

TECHOS:

Falso techo desmontable en baños y/o aseos para la instalación de la máquina de aire acondicionado y/o máquina de ventilación mecánica controlada.

Falso techo en todo el interior de la vivienda, acabado en pintura plástica lisa.

Falso techo en terrazas y tendederos.

PAREDES:

Cocinas alicatadas con cerámica de diseño.

Baños y aseos alicatados con cerámica de diseño.

Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa.

### 06. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

---

Calefacción por suelo radiante con contador individual por caldera de gas centralizada.

Agua caliente sanitaria central, con aporte de energía solar, contador individual y caldera de gas centralizada.

Aire acondicionado con salidas en dormitorios y salón.

### 07. ELECTRICIDAD

---

Iluminación con Downlight de leds en cocinas.

Baños y aseos con iluminación mediante leds.

### 08. COMUNICACIONES

---

Video portero en acceso a urbanización y en portales.

Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación para servicios de telecomunicación.

Antena colectiva T.V. con tomas en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto de T.V. por cable como para las distintas plataformas digitales.

### 09. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

---

Toma de agua fría-caliente y desagüe para lavadora y lavavajillas.

Plato de ducha con mampara y grifería termostática.

Cuartos de baño y aseos con grifería monomando.

Mueble con lavabo integrado en baños y aseos.

Espejo antivaho en baños.

Espejo en aseo.

### 10. COCINAS

---

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos, con encimera y frente tipo Silestone y fregadero con grifería monomando.

Placa vitrocerámica eléctrica, campana extractora, horno y microondas.

### 11. DOMÓTICA

---

Instalación de domótica que incluye sistema de control de encendido y apagado de calefacción, persianas, temperatura de climatización, y fugas de agua.

### 12. URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

---

Portales de piedra natural, escaleras de piedra artificial y pintura pétreo en paredes.

Piscina de adultos con cloración mediante electrolisis salina.

Sala fitness equipada.

Zona común privada pavimentada y ajardinada

### 13. VARIOS

---

Ascensores con parada en plantas sótano y de viviendas.

Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos en sótanos.