



BUENAVISTA
GETAFE

MEMORIA DE CALIDADES

01. CUBIERTA

Cubierta plana no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones con doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico y protección pesada, excepto terrazas de uso y disfrute.

02. FACHADA

Fachada de fábrica de ladrillo visto con la posibilidad de incorporar distintos tonos o creando formas con otros materiales, con cámara de aire, aislamiento térmico y tabique con placa de yeso laminado.

03. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC con apertura según planos. Persianas enrollables de aluminio con aislamiento en ventanas de salón y dormitorios. También en cocinas de planta baja.

Accionamiento eléctrico en persianas de salón.
Doble acristalamiento con cámara de aire.

04. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada.
Puertas de paso en madera lacada.
Armarios modulares con baldas y/o cajonera en dormitorios.

05. DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo trasdosado a ambas caras con perfilera metálica, aislamiento y placa de yeso laminado.

Distribución interior de viviendas con tabiquería de placa de yeso laminado y aislamiento interior térmico-acústico.

06. REVESTIMIENTOS INTERIORES

Suelos:

Gres en cocinas, terrazas y tendedores.
Cerámica de diseño en baños y aseos.
Suelo laminado en salón, hall, dormitorios y distribuidor.

Techos:

Acabado en pintura lisa en toda la vivienda, excepto baños, aseos y terrazas.

Falso techo en cocina, pasillos y recibidor.

Falso techo desmontable en baños y/o aseos para la instalación de máquinas de ventilación y preinstalación / futura instalación de aire acondicionado.

Paredes:

Muebles altos y bajos, frente entre los mismos con sistema Slim Line, resto de cocina alicatada con cerámica de diseño.

En baños y aseos combinación de paños alicatados con cerámica de diseño y pintura plástica lisa.

Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa.

07. CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Agua caliente sanitaria central con aporte de energía solar, contador individual y caldera de gas centralizada. Calefacción central con contador individual, caldera de gas centralizada y radiadores de aluminio.

Radiador toallero en baño y aseo.

Preinstalación para aire acondicionado mediante conductos con salidas en dormitorios y salón.

08. ELECTRICIDAD

Grado de electrificación elevado.

Preinstalación para recarga eléctrica de vehículos en garaje.

09. COMUNICACIONES

Vídeo portero en acceso a urbanización y portero eléctrico en portales.

Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para servicios de telecomunicaciones.

Antena colectiva TV con tomas en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto de TV por cable como para las distintas plataformas digitales. Fibra óptica.

10. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Toma de agua fría-caliente y desagüe para lavadora y lavavajillas.

Aparatos sanitarios de cuartos de baño y aseos con grifería monomando.

Plato de ducha con mampara

Duchas y/o bañeras con grifería termostática

Muebles con lavabo integrado en baño principal y secundario.

11. COCINAS

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos con encimera y frente tipo Slim Line y fregadero con grifería monomando.

Placa de inducción, campana extractora y horno.

12. VIVIENDA INTELIGENTE

Central domótica con pantalla táctil en salón comedor.

Control mediante APP para smartphone o Tablet.

Compatible con asistentes de voz Google Home, Alexa y Siri.

Control remoto desde fuera de la vivienda las 24 h del día.

Programación de escenas y temporizaciones.

Funcionalidades:

- Control de iluminación ON/OFF general de la vivienda.
- Control de iluminación ON/OFF en el salón comedor.
- Control general del sistema de calefacción.
- Sensor de apertura de puerta de entrada principal a la vivienda.
- Control de persiana en salón comedor.
- Medidor de consumos eléctricos

13. URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

Zona común privada pavimentada y ajardinada.

Zona de juegos infantiles.

Sala fitness equipada

Piscina con cloración mediante electrolisis salina.

Ref: 05-02-2020

